

Umowa użyczenia nr 1801-ILZ.023.243.2025

zawarta w formie elektronicznej w Rzeszowie pomiędzy :

Zakładem Obsługi Przejść Granicznych w Korczowej, adres: Korczowa – Przejście Graniczne, 37-552 Młyny NIP 792-22-73-106, Regon 180635492, reprezentowanym przez:

Dyrektora Zakładu Obsługi Przejść Granicznych w Korczowej

Mariusza Janeczko, zwanym dalej „Użyczającym”

a

Izbą Administracji Skarbowej w Rzeszowie, adres: ul. Geodetów 1, 35-959 Rzeszów, NIP 813-109-62-98, Regon 00102300, reprezentowaną przez:

Zastępcę Dyrektora Izby Administracji Skarbowej w Rzeszowie Ewę Tutka,

zwaną dalej „Biorącym do używania”,

§ 1

1. Użyczający oświadcza, że nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów, jako działki o nr ewidencyjnym 398/11, nr 114/6, oraz 478/1 położona w obrębie Malhowice gmina Przemyśl, powiat przemyski, woj. podkarpackie, ujawniona w Księdze Wieczystej PR1P/00106433/7 oraz PR1P/00111632/0 (zwana dalej „Nieruchomością”) znajduje się w jego trwałym zarządzie na podstawie decyzji znak: GN.IV.6844.3.2025 z dnia 5.08.2025 r.
2. Użyczający oddaje Biorącemu do używania na czas nieoznaczony część nieruchomości wymienionej w ust.1, tj. w zakresie niezbędnym do zrealizowania inwestycji, o której mowa w ust. 3.
3. Użyczający użycza Biorącemu do używania przedmiot użyczenia w celu zrealizowania przez Biorącego inwestycji p.n.: „Zakup stacjonarnego skanera rentgenowskiego wysokoenergetycznego na drogowe przejście graniczne w Malhowicach wraz z budową hali oraz zaplecza operatorskiego” oraz dalszego użytkowania powstałej na wskutek wykonania inwestycji infrastruktury.
4. Użyczający oświadcza, że zgodnie z brzmieniem art. 35 ust. 8 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa uzyskał zgodę na oddanie w użyczenie na czas nieoznaczony części nieruchomości opisanej w ust.1.

§ 2

1. Niniejsza umowa stanowi tytuł prawny do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu przepisów prawa budowlanego i stanowi podstawę do wystąpienia Biorącego do używania do Starostwa Powiatowego w Przemyślu, w zakresie i w celu uzyskania: decyzji zatwierdzającej projekt budowlany, pozwolenia na budowę albo decyzji administracyjnych zezwalających na rozpoczęcie i prowadzenie budowy, której dotyczy niniejsza Umowa pod warunkiem, że dokumentacja budowlana i wykonawcza uzyska pozytywną opinię Użyczącego i Wojewody.
2. Prace realizowane będą na Nieruchomości („Plac Budowy”). Wszystkie koszty zagospodarowania Placu Budowy takie jak m.in. koszty ogrodzenia, przyłączy mediów i ich zużycia, dozoru pokrywa Biorący do używania. Biorący do używania zobowiązany jest do zabezpieczenia i ochrony mienia znajdującego się na terenie Placu Budowy, w tym także do zabezpieczenia przeciwpożarowego oraz ponosić będzie ryzyko uszkodzenia lub utraty narzędzi, rzeczy i materiałów pozostających na Placu Budowy, również wówczas, gdy materiały zostaną dostarczone przez Użyczącego lub innych wykonawców bądź podwykonawców.
3. Użyczący nie zapewnia podłączenia mediów tzn. wszelkie czynności związane z podłączeniem mediów na czas budowy są po stronie Biorącego do używania (w tym zapewnienie zasilania Placu Budowy).
4. Biorący do używania zobowiązuje się do zapewnienia na Placu Budowy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy należytego ładu i porządku, w szczególności zobowiązuje się do usuwania i unieszkodliwiania odpadów powstających w wyniku wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy w sposób zgodny z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz.U z 2023 r., poz. 1587).
5. Począwszy od dnia przekazania Placu Budowy, Biorący do używania ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe na tym terenie, a także za szkody powstałe poza terenem Placu Budowy w wyniku działań lub zaniechań Biorącego do używania w związku z prowadzonymi przez niego robotami, w tym za szkody w środowisku. Biorący do używania zobowiązuje się do usunięcia tych szkód na własny koszt.

6. Biorący do używania nie będzie angażował Użyczającego w jakiegokolwiek spory sądowe lub inne spory w związku ze szkodami poniesionymi przez osoby trzecie w związku z działaniami Biorącego do używania na przedmiocie użyczenia.
7. Po zakończeniu użyczenia Biorący do używania zobowiązuje się zwrócić przedmiot w stanie niepogorszonym, z zastrzeżeniem zmian w przedmiocie użyczenia powstałych w związku z realizacją inwestycji opisanej w § 1 ust.3 umowy.
8. Biorący do używania zapewnia, że będzie używał przedmiot użyczenia zgodnie z jego przeznaczeniem i nie odda go do używania osobie trzeciej bez zgody Użyczającego.

§ 3

1. W sprawach dotyczących przedmiotu niniejszej umowy, a nieuregulowanych w jej postanowieniach, mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej.
3. Umowa zostaje sporządzona w formie elektronicznej, którą otrzymuje Użyczający i Biorący w używanie.

Biorący w Używanie:

Z up. Dyrektora
Izby Administracji Skarbowej w Rzeszowie
Ewa Tutka
Z-ca Dyrektora
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

GŁÓWNY KSIĘGOWY
Barbara Sakowska
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Użyczający:

Mariusz Janeczko

Dyrektor

(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Dyrektor Zakładu
Obsługi Przejść Granicznych
w Korczowej

Elektronicznie
podpisany

przez Mariusz

Jan Janeczko

Data:

2025.11.14

07:22:44 +01'00'